

Úplne Znenie Zmluvy
o založení pozemkového spoločenstva vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti

Úvodné prehlásenia

Názov spoločenstva : Urbárske pozemkové spoločenstvo Hontianske Trst'any
sídlo spoločenstva: 935 86 Hontianske Trst'any 27
IČO:37966677, DIČ: 2021887923

Vlastníci podielov uvedenej spoločnej nehnuteľnosti zapísaní v zozname vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti , ktorý je súčasťou tejto zmluvy, uzatvorili túto zmluvu, ktorou založili toto spoločenstvo s právnou subjektivitou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti a to na dobu neurčitú.

Spoločná nehnuteľnosť pozostáva z nehnuteľností:

LV č.	katastrálne územie	výmera m ²
676	Hontianske Trst'any	74 5155 m ²
902	Hontianske Trst'any	14 1627 m ²
915	Hontianske Trst'any	53 1292 m ²
916	Hontianske Trst'any	4 9862 m ²

Spoločnou nehnuteľnosťou, na ktorej je založené pozemkové spoločenstvo sa rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a usporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a usporiadaní spoluvlastníctva, ak zákon neustanovuje inak. Zoznam nehnuteľností podľa (18 ods. 2 zákona) tvoria nehnuteľnosti uvedené v prílohe č. 2 zoznam nehnuteľností.

Spolu celková výmera pozemkového spoločenstva je 146 7936 m².

Spolu počet podielov spoločnej nehnuteľnosti predstavuje výmeru 146 7936 m² čo predstavuje 100%.

Počet podielov identifikovaných spoluvlastníkov k 18.3.2020 je 8960 . Jeden podiel na celom majetku pozemkového spoločenstva je 1/8960 - tina čo predstavuje výmeru 163,83 m².

Počet podielov, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len fond) podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona 43,4/8960 to je 7117 m² čo predstavuje ku dňu schválenia tejto zakladateľskej listiny 0,48% z celku.

Spoločenstvo bolo založené za účelom obnovenia a úpravy vlastníckych vzťahov k nehnuteľnostiam bývalých členov Urbárskej spoločnosti Hontianske Trst'any v katastrálnom území v obci Hontianske Trst'any a racionálneho hospodárenia na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávania spoločných vecí vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej v prospech členov spoločenstva.

Čl. I.

Podmienky, vznik a zánik členstva, práva a povinnosti členov

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti.
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prechodom alebo prevodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti.
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a dňom vstupu do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu pristupuje aj k zmluve o spoločenstve.
4. Slovenský pozemkový fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa §10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa § 14 ods. 7 a), b), d), e), i) a j) zákona teda rozhoduje o:
 - schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmenách okrem zmien v zozname členov a v zozname nehnuteľností,
 - schvaľuje stanovy a ich zmeny,
 - rozhoduje o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona,
 - rozhoduje o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,
 - rozhoduje o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - rozhoduje o zrušení spoločenstva
5. Spoločenstvo vedie zoznam členov podľa údajov katastra nehnuteľností. Do zoznamu členov sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia fyzickej osoby, názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, dátum vzniku členstva v spoločenstve, právny predchodca člena spoločenstva a dátum zápisu do zoznamu členov. Do zoznamu členov možno zapisovať aj právny dôvod vzniku členstva a spôsob vyplatenia podielu na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva, ak to vyplýva zo zmluvy o spoločenstve. Do zoznamu sa zapisujú všetky zmeny evidovaných skutočností. Zoznam členov pozemkového spoločenstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 1. Zoznamy vedie výkonný výbor.
6. Členovia spoločenstva, fond a správca sú povinní nahlásiť spoločenstvu všetky zmeny evidovaných skutočností do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku. Spoločenstvo je povinné zapísať do zoznamu zmeny evidovaných skutočností do piatich dní odo dňa ich nahlásenia.
7. Člen spoločenstva, fond a správca má právo nahliadnuť do zoznamu členov a do zoznamu nehnuteľností, žiadať o výpisy z nich a robiť si z nich výpisy.
8. Orgán spoločenstva, ktorý vedie zoznam členov a zoznam nehnuteľností, je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnuť do zoznamu členov a zoznamu nehnuteľností, vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu členov a zo zoznamu nehnuteľností.

9. Podiel člena spoločenstva na zisku a majetku určenom na rozdelenie medzi členov spoločenstva sa určí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, ak zo zmluvy o spoločenstve alebo z rozhodnutia zhromaždenia nevyplýva niečo iné. Podiel člena spoločenstva, fondu a správcu na zisku a majetku sa uhrádza spôsobom, ktorý je uvedený v zozname členov alebo ktorý vyplýva zo zmluvy o spoločenstve alebo rozhodnutia zhromaždenia.

10. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

11. Pri prevode a prechode podielu na spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m²; zlúčením podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšia než 2000 m². Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.

12. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve, ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2. zákona.

13. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza spoluvlastnícky podiel na tretiu osobu, je povinný ho ponúknuť ostatným vlastníkom podielov na spoločnej nehnuteľnosti; podiel možno ponúknuť prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov alebo v ich mene spoločenstvo podľa odseku 14, možno ho previesť tretej osobe.

14. Ak výbor v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti uzatvorí zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti, nadobúdateľom podielu sa stávajú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti pomerne podľa veľkosti podielov a cenu platí spoločenstvo.

Čl. II.

Základné práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Podieľať sa na rozvoji, riadení a kontrole činnosti spoločenstva, voliť a byť volený do jeho orgánov.

2. Predkladať návrhy na zlepšenie činnosti spoločenstva, vznášať pripomienky a otázky na orgány spoločenstva a byť o ich vybavení informovaný.

3. Podieľať sa na výhodách, ktoré spoločenstvo poskytuje svojim členom podľa tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych noriem a predpisov. Členovia pozemkového spoločenstva majú právo podieľať sa na zisku spoločenstva v sume a spôsobom, o ktorom rozhodne zhromaždenie.

4. V súvislosti s vlastníckymi podielmi na spoločnej nehnuteľnosti člen nesmie vo vlastnom mene uzatvárať nájomné zmluvy, zmluvy o vecnom bremene, ani nijako inak zaťažovať spoločné nehnuteľnosti.

5. Podieľať sa na úhrade škody a straty pozemkového spoločenstva podľa výšky podielov, ktorých je vlastníkom a ručiť za záväzky pozemkového spoločenstva podľa veľkosti

vlastníckych podielov spoločnej nehnuteľnosti a podľa veľkosti svojich podielov na spoločnom majetku.

6. Podiely na zisku sa vyplácajú členom spoločenstva, ktorí sú uvedení na aktuálnom liste vlastníctva ku dňu konania zhromaždenia. V prípade predaja spoluvlastníckeho podielu v priebehu kalendárneho roka sa nevypláca alikvotná časť podielu na zisku predchádzajúcemu vlastníkovi (bývalému členovi spoločenstva), vypláca sa celý podiel na zisku vlastníkovi, ktorý je v deň konania zhromaždenia zapísaný na liste vlastníctva.

7. Podiely na zisku sa vyplácajú:

a) prioritne na účet, ktorý oznámil člen spoločenstva výboru a tým vyjadril svoj súhlas so zasielaním podielov na zisku na tento účet, alebo spôsobom, ktorý schváli valné zhromaždenie.

b) Podiely nižšie ako 3,- eurá sa nevyplácajú každoročne, ale spravidla raz za tri roky.

8. Po zosnulom členovi spoločenstva sa nevyplatené podiely na zisku vyplatia oprávneným dedičom po ich zápise do zoznamu členov spoločenstva za posledné tri roky spätne. Po uplynutí troch rokov v prípade nevyporiadaného dedičstva, sa všetky nevyplatené podiely na zisku presunú do nerozdeleného zisku a ďalej sa nevyčleňujú.

9. Ak neprevezme podiel na zisku žijúci člen pozemkového spoločenstva, alebo mu ho nie je možné doručiť, jeho podiel na zisku sa na tri roky uloží. Po uplynutí troch rokov sa presunie do nerozdeleného zisku každý nevyplatený podiel starší ako tri roky.

Čl. III.

Orgány spoločenstva

1. Rozhodujúcimi, riadiacimi a kontrolnými orgánmi spoločenstva sú:

- a) valné zhromaždenie
- b) výbor
- c) dozorná rada

2. Do orgánov spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) môžu byť volené fyzické osoby staršie ako 18 rokov alebo právnické osoby, ktoré sú členmi spoločenstva a najneskôr v deň voľby písomne oznámili spoločenstvu svoju kandidatúru. Ak je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) právnická osoba, práva a povinnosti člena orgánu spoločenstva vykonáva jej zástupca; výmena zástupcu právnickej osoby nie je zmenou člena orgánu spoločenstva. Právnická osoba, ktorá je členom orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c), je povinná bezodkladne oznámiť spoločenstvu výmenu svojho zástupcu.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva podľa ods.1 písm. b) a c) je päť rokov. Funkčné obdobie orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) sa začína v deň nasledujúci po zvolení orgánu spoločenstva. Dĺžka funkčného obdobia orgánu spoločenstva podľa odseku 1 písm. b) a c) nesmie presiahnuť dĺžku jeho volebného obdobia. Ak na uvoľnené miesto v orgáne spoločenstva nastupuje náhradník alebo je zvolený nový člen orgánu spoločenstva, jeho funkčné obdobie trvá do konca funkčného obdobia orgánu spoločenstva.

4. Členovi orgánu spoločenstva pod písmenom b) a c) možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku a druh odmeny určí valné zhromaždenie (ďalej len zhromaždenie).

5. O rokovaní všetkých orgánov vedú nimi poverení zapisovatelia zápisnice, ktoré overia dvaja prítomní účastníci. Súčasťou zápisnice je prezenčná listina, plnomocenstvá, prípadne iné dokumenty, ktoré boli predmetom rokovania. Zápisnicu spolu s prílohami uschová výbor na mieste k tomu vyhradenom, ktorý je povinný ju kedykoľvek predložiť na nahliadnutie členovi, alebo členovi dozornej rady spoločenstva, keď o tieto dokumenty požiada.

6. Na zasadnutiach výboru a dozornej rady, príp. iných konštituovaných orgánov sa hlasuje podľa počtu členov, čiže jeden člen má vždy jeden hlas.

Čl. IV. Valné zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je valné zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva.

2. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutie zhromaždenia všetkých členov spoločenstva. Výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je vývesná tabuľa v obci Hontianske Trst'any pred obecným úradom, prípadne na webovej stránke obce, alebo pozemkového spoločenstva. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zhromaždenia prostredníctvom zástupcu na základe písomného splnomocnenia. Ak vlastník podielu na spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 8 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

3. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň jednu štvrtinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada; splnomocnený zástupca členov spoločenstva alebo dozorná rada má práva a povinnosti výboru podľa § 14 odsekov 2) až 4) a 6) zákona.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí :

a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny okrem zmien v zozname členov a zozname nehnuteľností,

b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,

c) voliť a odvolávať členov a náhradníkov členov orgánov spoločenstva uvedených v § 13 ods. 1 písm. b) až d) zákona,

d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa §8 ods. 2 zákona

e) rozhodovať o poverení spoločenstva konať vo veci nadobudnutia vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona,

f) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,

g) schvaľovať účtovnú závierku,

h) rozhodovať o rozdelení zisku a majetku spoločenstva určenom na rozdelenie i) medzi

členov spoločenstva a spôsobe úhrady straty,

j) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,

k) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

l) rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností podľa podielu na spoločnej nehnuteľnosti. Hlasovanie zhromaždenia je zo zásady verejné, no zhromaždenie môže nadpolovičnou väčšinou rozhodnúť o neverejnom hlasovaní.

6. Zhromaždenie rozhoduje podľa ods. 4 písm. a), b), i) a j) nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva. O veciach podľa ods. 4 písm. c), f), g), h) a k) zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, a ktorých podiely na spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá správca. O veciach podľa ods. 4 písm. d) a e) rozhodujú len vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov.

7. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

8. Hlas člena spoločenstva, ktorý nie je známy a ktorého podiel nespravuje a s ktorým nenakladá fond ani správca, sa pri rozhodovaní zhromaždenia nezohľadňuje.

9. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa odseku 6. Na zvolanie mimoriadneho zasadnutia zhromaždenia sa primerane vzťahuje ods. 2 tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenia zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa ods. 4 písm. a), b), d), e), i) a j). Mimoriadne zasadnutie musí časovo nadväzovať na predchádzajúce neúspešné valné zhromaždenie.

10. Člen spoločenstva sa môže dať zastupovať na zhromaždení zástupcom. Takéto zastúpenie vzniká na základe písomnej plnej moci. Splnomocnenec potom hlasuje počtom hlasov zodpovedajúcich spoluvlastníckemu podielu splnomocniteľa.

11. Výbor je povinný informovať príslušný orgán štátnej správy o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania.

Čl. V. Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, zmluva o spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom o pozemkových spoločenstvách iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor:

- a) koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z jej vlastníctva,
- b) uzatvára v mene členov spoločenstva nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je spoločná nehnuteľnosť, alebo jej časť, alebo inú obdobnú zmluvu, ak zo zmluvy o spoločenstve alebo rozhodnutia spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti nevyplýva niečo iné,
- c) zastupuje členov spoločenstva, okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona , vo veciach nadobúdania časti spoločnej nehnuteľnosti, ktorej vlastníctvo je sporné,
- d) uzatvára v mene spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti zmluvu o prevode vlastníctva podielu na spoločnej nehnuteľnosti podľa § 9 ods. 10 zákona, ak tak rozhodlo zhromaždenie.
- e) vedie zoznam členov spoločenstva (tvorí prílohu číslo 1). Zoznam členom musí obsahovať aj údaj o právnom predchodcovi člena spoločenstva.
- f) volí náhradníkov do orgánov spoločenstva v súlade so zákonom o pozemkových spoločenstvách.
- g) rozhoduje o použití fondov spoločenstva v súlade so schváleným rozpočtom a platnými právnymi predpismi
- h) zabezpečuje plnenie a kontrolu programu starostlivosti o les schváleného príslušným štátnym orgánom
- e) zabezpečuje a vykonáva hospodárske operácie podľa rozpočtu a hospodárenia schváleného valným zhromaždením, vrátane vedenia účtovníctva,
- f) zostavuje a zabezpečuje vykonávanie plánu činnosti na príslušné obdobie,

3. Predsedu výboru a členov výboru spoločenstva volí valné zhromaždenie na dobu 5 rokov. Výbor pozemkového spoločenstva má päť členov, z toho jeden je predseda. V prípade nezvolenia požadovaného počtu členov výkonného výboru musí mať minimálne troch členov. V takom prípade sa funkcie kumulujú na zvolených členov. O zmene počtu členov výboru rozhoduje valné zhromaždenie na dobu jedného volebného obdobia.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Predseda spoločenstva riadi bežnú činnosť spoločenstva a koná navonok za spoločenstvo. Predsedu v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a podpis najmenej jedného ďalšieho člena výboru.

5. Rokovanie výboru riadi predseda alebo poverený člen výboru. Výbor pozemkového spoločenstva je uznášaniaschopný, ak sa zasadnutia výboru pozemkového spoločenstva zúčastní nadpolovičná väčšina členov výboru. Rozhodnutie výboru pozemkového spoločenstva je prijaté, ak zaň hlasovala nadpolovičná väčšina všetkých členov výboru pozemkového spoločenstva. V prípade rovnosti hlasov má hlas predsedu hodnotu 2 členov výboru. Zasadnutia výboru sa môže zúčastniť predseda dozornej rady, prípadne aj ďalší členovia dozornej rady.

6. Spoločenstvo, v ktorom výboru uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolený nový výbor, alebo v ktorom výbor nemá počet členov podľa odseku 3 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia nového výboru alebo člena výboru môže vykonávať len:

- a) úkony smerujúce k zvolaniu zasadnutia zhromaždenia na voľbu výboru alebo člena výboru,
- b) náhodnú ťažbu a činnosť zameranú na ochranu lesa, úkony súvisiace s plnením daňovej povinnosti.

7. Na rokovaní výboru sa s hlasom poradným môžu zúčastňovať aj členovia dozornej rady a aj členovia spoločenstva, ak o to požiadajú..

8. Výbor sa schádza podľa potreby, najmenej však 4x do roka.

9. Ak táto zmluva alebo zákon neurčujú inak patrí do kompetencie výboru všetko, čo nie je výslovne určené inému orgánu spoločenstva.

Čl. VI. Predseda spoločenstva

1. Predsedu volí valné zhromaždenie z členov spoločenstva.

2. Predseda zastupuje spoločenstvo navonok, rokuje v jej mene s ostatnými orgánmi, inštitúciami, funkcionármi a inými právnymi subjektami. Predseda je oprávnený konať v mene spoločenstva po predchádzajúcom prejednaní problematiky vo výbore, prípadne na zhromaždení.

3. Za svoju činnosť sa predseda zodpovedá zhromaždeniu.

4. Vykonávanie funkcie predsedu spoločenstva je nezlučiteľné s členstvom v dozornej rade.

Čl. VII. Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti členov spoločenstva. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

2. Dozorná rada má troch členov, členov dozornej rady volí valné zhromaždenie na dobu 5 rokov. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. predsedu dozornej rady volí dozorná rada s členov dozornej rady. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva.

3. Dozorná rada sa schádza najmenej raz do roka, pred zhromaždením. Zasadnutie dozornej rady zvoláva a vedie predseda dozornej rady.

4. Dozorná rada má právo zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona o pozemkových spoločenstvách alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. Dozorná rada má v takomto prípade povinnosť výboru podľa článku V. ods. 2. tejto zmluvy. Dozorná rada zvolá zasadnutie zhromaždenia, ak ju o to požiada splnomocnený zástupca členov spoločenstva podľa článku V. ods. 3. tejto zmluvy.

5. Dozorná rada, ktorej uplynulo funkčné obdobie a nie je zvolená nová dozorná rada, a dozorná rada, ktorá nemá počet členov podľa odseku 2 a na uvoľnené miesto nenastúpil náhradník, až do zvolenia novej dozornej rady alebo člena dozornej rady môže vykonávať len oprávnenia podľa § 16 odseku 5 zákona.

6. Dozorná rada sa zodpovedá valnému zhromaždeniu spoločenstva, ktorému predkladá správu o svojej činnosti.

Čl. VIII. Slovenský pozemkový fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.
2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti
 - a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované v katastri nehnuteľností
 - b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané
3. Fond nemôže užívať pozemky, ktoré zodpovedajú podielom na spoločnej nehnuteľnosti podľa odsekov 1 a 2, ale užíva ich spoločenstvo; fond prijíma podiel na zisku alebo na nájomnom podľa § 20 zákona.
4. Fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa čl. IV ods. 4 písm. a), b), d), e) , i) a j) zmluvy.

Čl. IX. Zrušenie a premena spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:
 - a) znížením počtu členov spoločenstva na menej ako päť
 - b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť,
 - c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
 - d) rozhodnutím zhromaždenia.
2. Člen spoločenstva môže podať na súd návrh na zrušenie spoločenstva, ak spoločenstvo nevykonáva činnosť výbor ani dozorná rada nemá minimálny počet členov a nenastúpil náhradník alebo nie sú zvolení členovia výboru a dozornej rady alebo výboru a dozornej rade uplynulo funkčné obdobie a ani opakovane nie je zvolený výbor alebo dozorná rada.
3. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia Obchodného zákonníka o likvidácii obchodných spoločností.
4. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. X. Hlasovací poriadok

- (1) Hlasovanie vo výbore pozemkového spoločenstva a na valnom zhromaždení sa spravidla vykonáva verejným spôsobom. O návrhu programu valného zhromaždenia a zložení orgánov valného zhromaždenia sa vždy hlasuje verejným spôsobom. O tom akým spôsobom pri jednotlivých bodoch programu sa bude hlasovať rozhodne výbor na zasadnutí výboru a valné zhromaždenie vždy na začiatku zasadnutia valného zhromaždenia.
- (2) Pre zabezpečenie spočítania výsledkov verejného hlasovania na valnom zhromaždení je možné zvoliť skrutátorov.
- (3) Pri tajnom hlasovaní musí byť na valnom zhromaždení zvolená volebná komisia, ktorá riadi hlasovanie a predkladá správu o výsledkoch hlasovania.
- (4) O návrhoch sa hlasuje v poradí v akom boli predložené. Prednosť má vždy hlasovanie o návrhu výboru. Pokiaľ je schválený jeden z návrhov o ďalších sa už nehlasuje.
- (5) Kandidát za predsedu, člena výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva môže byť zvolený len vtedy, ak predloží písomný súhlas s kandidatúrou, podľa platného zákona o pozemkových spoločenstvách a získal nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva .
- (6) Voľba a odvolávanie členov výboru a dozornej rady spoločenstva sa vykonáva na základe návrhu výboru spravidla tajným hlasovaním na zhromaždení spoločenstva. Kandidát za člena výboru a dozornej rady pozemkového spoločenstva môže byť zvolený len vtedy, ak získal nadpolovičnú väčšinu hlasov členov spoločenstva počítaných podľa §15 ods.2 zákona. Za členov výboru pozemkového spoločenstva pri verejnom aj tajnom hlasovaní sú pri väčšom počte ako 5 kandidátov zvolení za člena výboru kandidáti, ktorí počtom získaných hlasov sa umiestnili v poradí na prvom až piatom mieste z predloženej kandidátky . Pri rovnosti počtu hlasov sa voľba opakuje len medzi kandidátmi s rovnakým počtom hlasov. Zvolený je ten, ktorý získal vyšší počet hlasov. Pokiaľ aj v opakovanej voľbe kandidáti získali rovnaký počet hlasov, o zvolení kandidáta za člena výboru sa rozhodne žrebovom. Pri voľbe členov dozornej rady sa použijú obdobné pravidlá ako pri voľbe členov výboru.

Čl. XI. Osobitné ustanovenia

1. Vzhľadom na skutočnosti, že táto zmluva dostatočne rieši a upravuje právne vzťahy navonok i dovnútra spoločenstva Stanovy spoločenstva zo dňa 16.5.2015 sa zrušujú.
2. Od momentu prijatia tejto zmluvy sa spoločenstvo spravuje okrem právneho poriadku Slovenskej republiky výhradne touto Zmluvou.
3. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je, alebo sa v budúcnosti dostane do rozporu s platnou zákonnou úpravou, nahrádza sa takéto ustanovenie zákonným znením.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

1. Nadobúdateľ vlastníctva podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníctva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobudnutého podielu.

2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.

3. Táto úprava zmluvy bola schválená v zmysle § 19 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov, na schôdzi vlastníkov podielov spoločných nehnuteľností dňa 17.5.2008, konanej v obci Hontianske Trst'any a účinnosť nadobudla dňom jej registrácie Obvodným lesným úradom v Leviciach, následne bola zmenená dňa 16.5.2015 a dňa 28.3.2020 bolo prijaté toto úplne znenie.

4. Toto úplne znenie zmluvy sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Okresný úrad Levice, lesný a pozemkový odbor. dva rovnopisy pozemkové spoločnosti.

5. Toto úplne znenie Zmluvy o založení spoločnosti bolo dňa 28.3.2020 prijaté a schválené valným zhromaždením spoločnosti a valné zhromaždenie rozhodlo vydať túto zmluvu v aktuálnom a úplnom znení.

príloha č.1 zoznam členov pozemkového spoločnosti a ich právnych predchodcov

príloha č.2 zoznam nehnuteľností

V Hontianskych Trst'any dňa 28.3.2020.

.....
predseda spoločnosti

.....
člen výboru spoločnosti

.....
člen výboru spoločnosti

.....
člen výboru spoločnosti

.....
člen výboru spoločnosti